

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. 29 St-70/18
Cijenjenoj sutkinji Jasminki Gadža

**STEČAJNA MASA TRIMVEST D.O.O. -U
STEČAJU**
Ulica kovinska 4/A, Zagreb
OIB: 09393228593

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 13. ožujka 2020. godine



U Zagrebu, 27. veljače 2020. god.

SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	1
1.1.	IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
1.2.	PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	4
2.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	5
3.	IMOVINA DRUŠTVA	6
3.1.	NEKRETNINE.....	7
3.2.	POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA	8
3.3.	POTRAŽIVANJA	8
4.	OBVEZE STEČAJNE MASE	8
4.1.	VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA.....	8
4.2.	DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	8
4.3.	PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE..	9
5.	ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)	9
6.	ZAKLJUČAK	11

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka

STEČAJNA MASA TRIMVEST D.O.O.-U STEČAJU

MBS: 080559119

OIB: 09393228593

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo STEČAJNA MASA TRIMIVEST D.O.O.-U STEČAJU osnovano 28.03.2006.g.

Sjedište dužnika registrirano je u Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kovinska 4 A.

Temeljni kapital društva je 450.000,00 kuna.

Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću.

Predmet poslovanja:

- * projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje i usluživanje hrane i pružanja usluga smještaja
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * javni prijevoz osoba i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * usmeno i pismeno prevođenje
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja alatnih strojeva
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- * montaža, ugradnja i popravak namještaja
- * uređenje unutarnjih prostora
- * skladištenje robe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu

- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * djelatnost otpremništva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * (promidžba) reklama i propaganda
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta, ispitivanje javnog mnijenja

Osnivači/članovi društva

- Kristijan Telinec, OIB: 88159031162
Zagreb, Resnički put 75
- Igor Crnić, OIB: 23830744190
Zagreb, Resnički put 86
- Mario Božić, OIB: 12018998202
Zagreb, Resnički put 67

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

- Kristijan Telinec, OIB: 88159031162
Zagreb, Resnički put 75
-direktor
-zastupa društvo pojedinačno i samostalno
-pretao biti direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka
28.09.2017. godine
- Igor Crnić, OIB: 23830744190
Zagreb, Resnički put 86
-direktor
-zastupa društvo pojedinačno i samostalno
-pretao biti direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka
28.09.2017. godine

- Mario Božić, OIB: 12018998202

Zagreb, Resnički put 67

-direktor

-zastupa društvo pojedinačno i samostalno

-prestao biti direktor danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka
28.09.2017. godine

Pravni odnosi:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 28.03.2006.g.

Odlukom od 06.05.2009. godine o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2006. godine, u novi akt društva pod nazivom Društveni ugovor Trimvest d.o.o., od 06.05.2009. godine u potpunosti je zamijenjen cijeli tekst akta. Novi je dostavljen u zbirku isprava.

Temeljni kapital:

Temeljni kapital društva iznosi 450.000,00 kn.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-885/2017 od 28.09.2017. godine otvara i istovremeno zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kovinska 4 A, MBS: 080559119, OIB: 09393228593 iz razloga jer isto društvo nema nikakve imovine. Imenuje stečajnog upravitelja u osobi ANA MARIA BOGOVIĆ, Slavonski Brod, naselje Lutvinka 2/9, OIB: 36495483478. Stečajni postupak je vođen kod Trgovačkog suda u Osijeku iz razloga što je Trgovački sud u Zagrebu ustupio ovaj predmet Trgovačkom sudu u Osijeku a sve temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda RH, broj 31-Eu-525/17-10 od 26. lipnja 2017. godine.

Ostale odluke:

Brisan iz sudskog registra ovosudnim rješenjem Tt-17/44406 od 13.12.2017.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko IBAN računa broj:

- HR1524840081103569855
- Brisani iz sudskog registra ovosudnim rješenjem Tt-17/44406 od 13.12.2017.

POSTUPAK NAKNADNE DIOBE iz čl. 289 st.1.točka 3. stečajnog zakona Rješenjem broj St-70/18 od 19.09.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu razriješio je dosadašnju stečajnu upraviteljicu i imenovao novog stečajnog upravitelja u osobi PAVAO MRKONJIĆ, iz Zagreba, A. T. Mimare 24, OIB: 50443048410. Također je određen upis stečajne mase iza dužnika TRIMVEST d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Novi stečajni upravitelj zastupa stečajnu masu. Postupak naknade diobe se provodi na temelju prijedloga od 31. listopada 2017. godine od strane Ministarstva financija RH jer u bitnome proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335541, Resnik, broj ZK uložka: 24102. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 03.01.2020. godine broj St-70/18 donio rješenje o nastavku postupka nad dužnikom STEČAJNA MASA TRIMVEST D.O.O.-U STEČAJU, A. T. Mimare 24, OIB: 984007769242, radi naknadne diobe te je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

1.1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo TRIMIVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kovinska 4A, OIB: 09393228593 osnovano je 2006. godine, u Zagrebu, a brisano iz sudskog registra ovosudnim rješenjem Tt-17/44406 od 13.12.2017. godine.

1.2. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 429. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) u kojem se navodi da stečajni dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranje neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2056 dana u iznosu od 169.092,03 kn na dan 01.09.2015. godine.

Također je u zahtjevu navedeno da dužnik nema zaposlenih te da postoje svi uvjeti za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz čl. 428.-436. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-885/2017 od 28.09.2017. godine otvara i istovremeno zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TRIMVEST d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Ulica kovinska 4 A, MBS: 080559119, OIB: 09393228593 iz razloga jer isto društvo nema nikakve imovine. Imenuje stečajnog upravitelja u osobi ANA MARIA BOGOVIĆ, Slavonski Brod, naselje Lutvinka 2/9, OIB: 36495483478.

Postupak naknadno pronađene imovine iz čl. 289 st.1.točka 3. stečajnog zakona Rješenjem broj St-70/18 od 19.09.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu razriješio je dosadašnju stečajnu upraviteljicu i imenovao novog stečajnog upravitelja u osobi PAVAO MRKONJIĆ, iz Zagreba, A. T. Mimare 24, OIB: 50443048410. Također je određen upis stečajne mase iza dužnika TRIMVEST d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Novi stečajni upravitelj zastupa stečajnu masu. Postupak naknade diobe se provodi na temelju prijedloga od 31. listopada 2017. godine od strane Ministarstva financija RH jer u bitnome proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335541, Resnik, broj ZK uložka: 24102. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 03.01.2020. godine broj St-70/18 donio rješenje o nastavku postupka nad dužnikom STEČAJNA MASA TRIMVEST D.O.O.-U STEČAJU, A. T. Mimare 24, OIB: 984007769242, radi naknadne diobe te je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja postupka naknadne diobe 03. 01.2020. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat, te su isti arhivirani.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

6. Za potrebe procjene nekretnina u vlasništvu društva izrađen je procjembeni elaborat broj 2020/022501 od ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina Bernarda Mahečić iz Zagreba, Kozarčeva 34, gdje je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u visini od 30.000,00 kn, a u naravi se radi o putu ispred zgrade u površini od 28 m².

7. Pribavljeno je iz zbirke isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu Rješenje o osiguranju novčane tražbine RH, posl.br. 6 Ovr-22/2015 od dana 26.02.2015. godine. Također je pribavljen i Ugovor o osiguranju novčane tražbine sklopljen između Igora Crnića kao vjerovnika i TRIMVEST d.o.o. kao dužnika od 28.12.2006. godine ovjereno kod Javong bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, pod brojem OV- 845/7 od 15.01.2007. godine.

8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1.NEKRETNINE

Predmetne nekretnine su u procesu procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335541, Resnik, broj ZK uložka: 24102

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	2271	DVORIŠTE			28
		UKUPNO:			28

Vlasnički dio: 1/1

Prijedlog za osiguranje na navedenoj nekretnini je za korist:

1.Igor Crnić, Resnički put 86, Zagreb, OIB: 23830744190 temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 28.12.2006. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 10.000,00 kn na rok otplate 6 mjeseci, beskamatno.

2.Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel u iznosu od 43.470,00 kn sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. prosinca 2012. godine pa do isplate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška ovršnog postupka sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 26. veljače 2015. godine, posl. broj 6 Ovr-22/2015-2 uknjiženo je pravo zalogu temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured

Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, klasa UP/I-410-20/2007-01/28397 ur. broj 513-007-01-60/2009-004 od 21. svibnja 2009. godine, ovršno od 12. prosinca 2014. godine a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog duga u iznosu od 43.470,00 kuna sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. prosinca 2012. godine pa do isplate.

3.2. POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA

Dužnik nema evidentiranih vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja ne postoje.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zasada sastavio tablicu tražbina I i II. višeg isplatnog reda, obzirom da je zaprimio jednu (1) prijavljenu tražbinu vjerovnika stečajnog dužnika. Posljednji rok za prijavu tražbine dužnika je bio 11.02.2020. godine.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

u kunama

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	80.694,06 kn	80.694,06 kn	80.694,06 kn
II. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno:	80.694,06kn	80.694,00 kn	80.694,06 kn

4.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA**POSTUPKA NAKANDE DIOBE OD 23. 01. 2020.g. DO 25.02.2020.g.**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	200,00
2	Biljezi za katastar i zemljišne knjige - posudba stečajni upravitelj	200,00
3	Trošak stečajnog upravitelja	8.000,00
4	Knjigovodstvene usluge bruto	6.000,00
5	Materijalni troškovi	1.000,00
	Ukupno	14.400,00

**4.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO
RAZDOBLJE**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi	2.000,00
2	Trošak stečajnog upravitelja	16.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
4	Arhiviranje	1.000,00
	Ukupno	31.000,00

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 25.02.2020. godine	u kunama
1. Nekretnine	30.000,00
UKUPNO IMOVINA	30.000,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	14.400,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	31.000,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	80.694,06
4. Priznato 2. viši isplatni red	0,0
5. Razlučna prava na nekretninama	95.619,31
UKUPNO OBVEZE	221.713,37
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-191.713,37

Nedostatak likvidnih sredstava na dan otvaranja postupka naknade diobe iznosi - 191.713,37kn.

Imovina stečajnog dužnika procijenjena je prema knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnim knjigama dužnika.

Za očekivati je kako će se nekretnine prodati uglavnom ispod procijenjene vrijednosti.

6. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjena ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. **Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.**
2. **Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
3. **Nekretnina stečajnog dužnika je pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno Zakonu.**

Pavao Mrkonjić
Stečajni upravitelj

